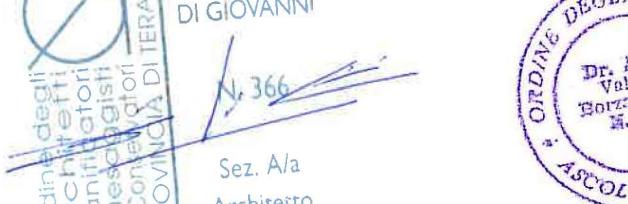


# PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Civitella del Tronto  
Provincia di Teramo

Oggetto :  
Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :  
Arch. Di Giovanni Filippo  
Arch. Borzacchini Valerio

Approvazioni :  
  

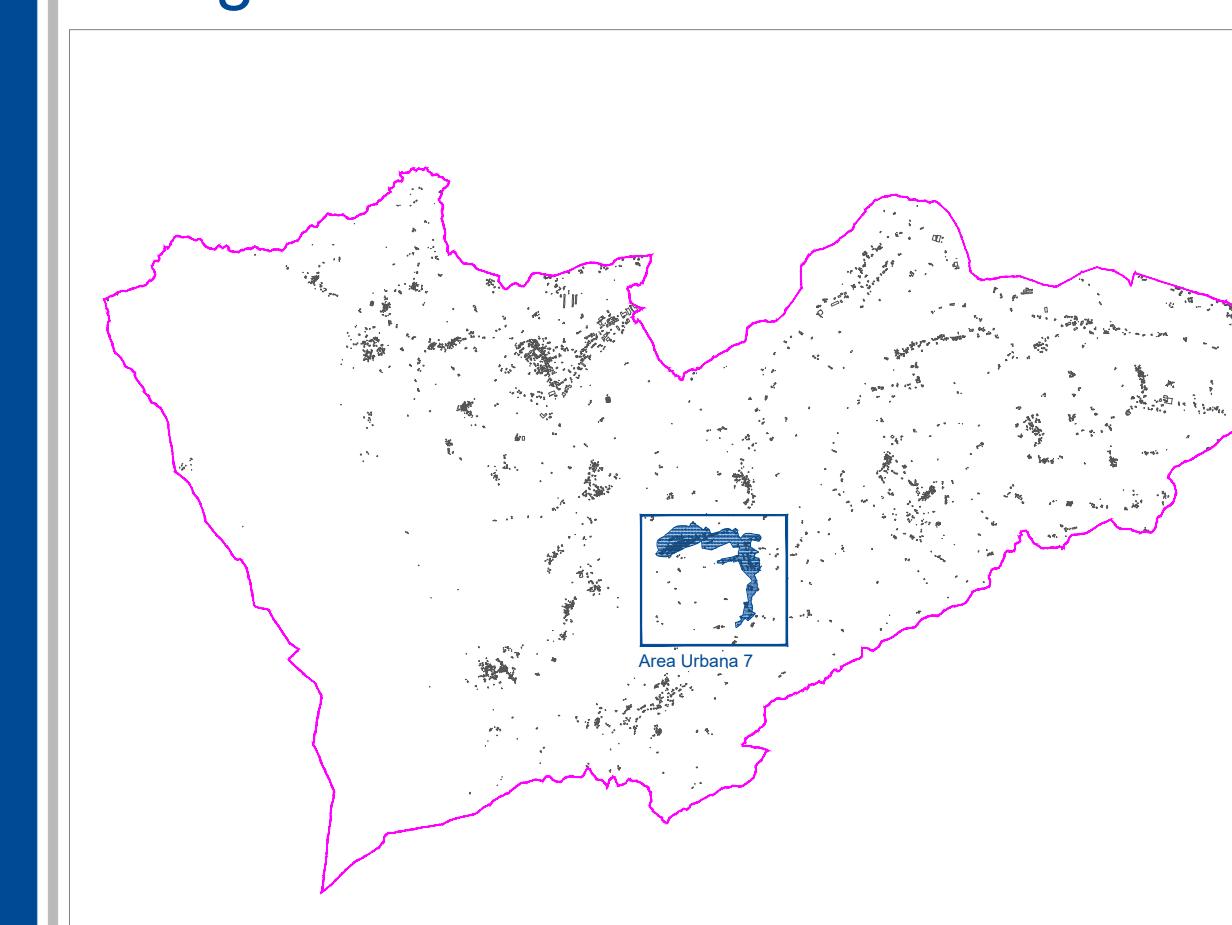

Livello Progettuale :  
Conferenza dei Servizi  
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83

Tavola : C\_2.7 Scala : 1:2000 Data : Nov. 2025

Elaborati :


Pianificazione e Programmi  
 C\_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni  
 C\_2 Area Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni  
 C\_2.1 Area Urbana 1  
 C\_2.2 Area Urbana 2  
 C\_2.3 Area Urbana 3  
 C\_2.4 Area Urbana 4  
 C\_2.5 Area Urbana 5  
 C\_2.6 Area Urbana 6  
 C\_2.7 Area Urbana 7  
 C\_2.8 Area Urbana 8  
 C\_2.9 Area Urbana 9  
 C\_2.10 Area Urbana 10  
 C\_2.11 Area Urbana 11  
 C\_2.12 Area Urbana 12  
 C\_2.13 Area Urbana 13  
 C\_2.14 Area Urbana 14  
 C\_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



Arch. Di Giovanni Filippo\_Arch. Borzacchini Valerio  
Rev26112025

## USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 7



**ZONE OMogenee A**  
Zone culturali e ambientali

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico minore di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniante
- A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

**ZONE OMogenee B**  
Centri abitati di recente formazione

- B1 Tessuto semintensivo
- B2 Tessuto estensivo
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

**ZONE OMogenee C**  
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

**ZONE OMogenee D**  
Ambiti a destinazione produttiva

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

**ZONE OMogenee E**  
Zone agricole e territorio rurale

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco ceduo
- E5 Bosco d'alto fusto

**ZONE OMogenee F**  
Area destinata alle attrezzature pubbliche

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Aree per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio privato

**ZONE OMogenee G**  
Spazi attrezzati a verde

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato

**ZONE OMogenee H**  
Infrastrutture per la mobilità

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

**ZONE OMogenee I**  
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

- H1 Ambiti di protezione dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze perceptive

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetro insediamenti delocalizzati
- Perimetro area da monitorare
- Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
- Perimetro area estrattive
- Vincolo cimiteriale

**SIMBOLI**

- Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
- Aree archeologiche
- Sorgenti idropotabili