

Oggetto :
 Uso del Suolo Controdedotto

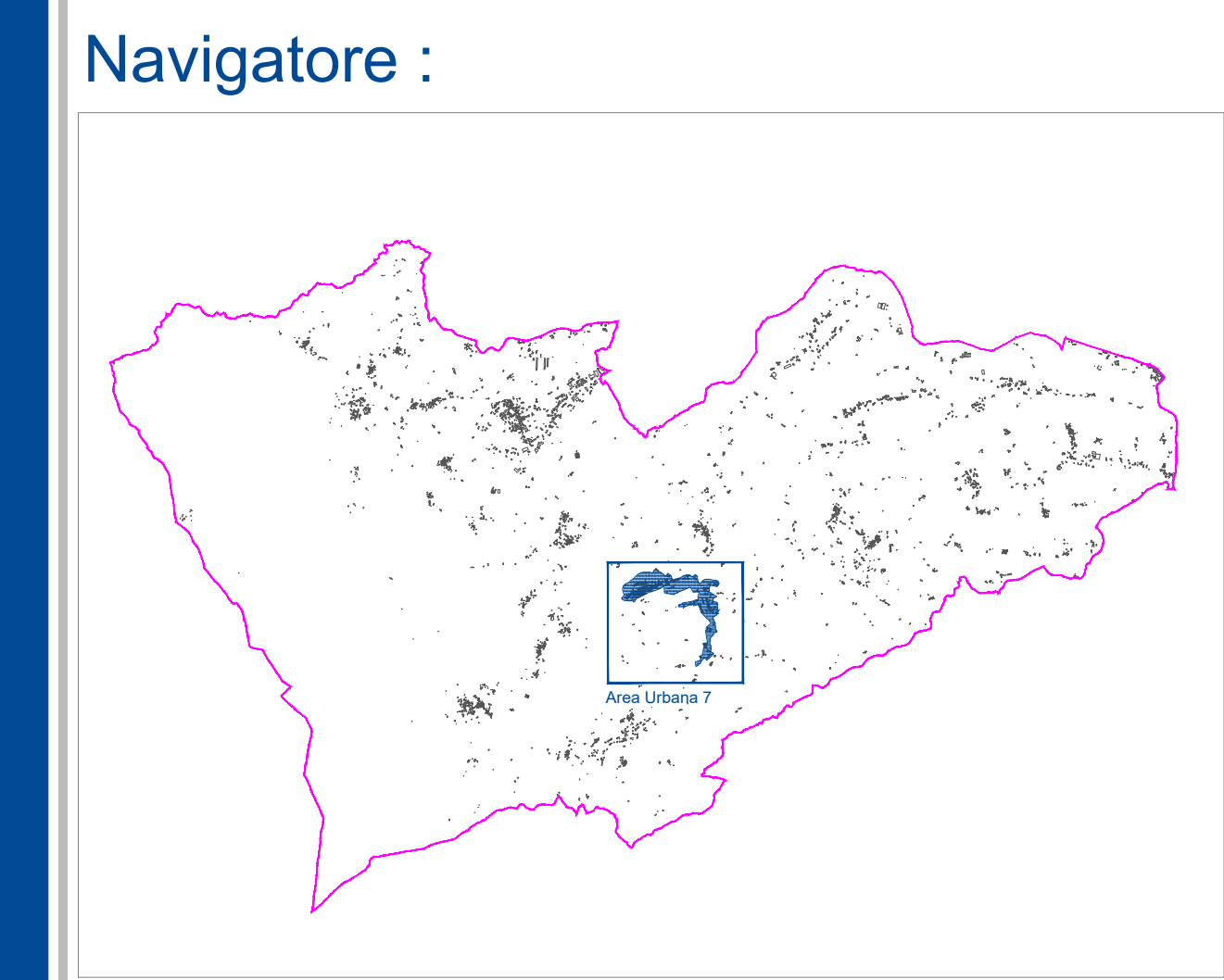
Progettisti :
 Arch. Di Giovanni Filippo Arch. Borzacchini Valerio



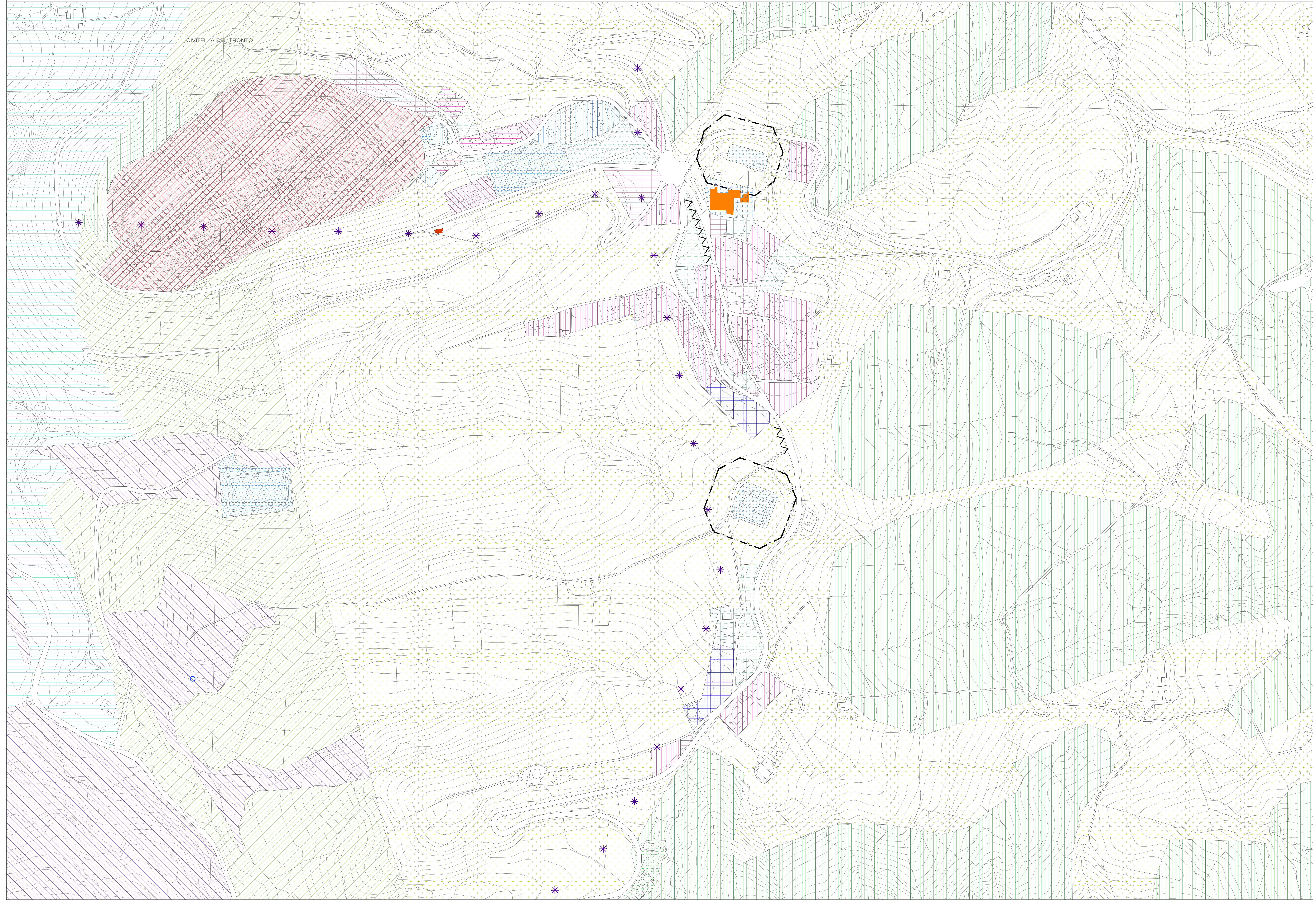
Approvazioni :

Livello Progettuale :
 Conferenza dei Servizi
 ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83
 Tavola : Scala : Data :
 C_2.7 1:2000 Nov. 2025

- Elaborati :
- Pianificazione e Programmi
- C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14
 - C_2.15 Area Urbana 15



USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 7



- ZONE OMOGENEE A**
Zone culturali e ambientali
- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
 - A2 Centro storico minore di alto interesse
 - A3 Centro storico minore di medio interesse
 - A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
 - A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
 - A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

- ZONE OMOGENEE B**
Centri edificati di recente formazione
- B1 Tessuto semintensivo
 - B2 Tessuto estensivo
 - B3 Tessuto misto
 - B4 Zona PEEP esistente

- ZONE OMOGENEE C**
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale
- C1 Nuova espansione
 - C2 Nuova espansione lineare
 - C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
 - C4 Ambiti di delocalizzazione

- ZONE OMOGENEE D**
Ambiti a destinazione produttiva
- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
 - D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
 - D3 Artigianale piccola industria esistente
 - D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

- ZONE OMOGENEE E**
Zone agricole e territorio rurale
- E1 Produzione agricola
 - E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
 - E3 Nuclei rurali
 - E4 Bosco ceduo
 - E5 Bosco d'alto fusto

- ZONE OMOGENEE F**
Aree destinate alle attrezzature pubbliche
- F1 Attrezzature sportive
 - F2 Area cimiteriale
 - F3 Attrezzature tecnologiche
 - F4 Attrezzature di interesse comune
 - F5 Aree per l'istruzione
 - F6 Attrezzature di servizio privato

- ZONE OMOGENEE G**
Spazi attrezzati a verde
- G1 Verde pubblico attrezzato
 - G2 Verde privato

- ZONE OMOGENEE M**
Infrastrutture per la mobilità
- M1 Spazi di sosta e parcheggio
 - M2 Verde di rispetto stradale
 - M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
 - M4 Viabilità Esistente
 - M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

- ZONE OMOGENEE H**
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica
- H1 Ambiti di protezione dei boschi
 - H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
 - H3 Ambiti di protezione idrogeologica
 - H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
 - H5 Emergenze percettive
 - * Sistema dei crinali
 - ∇ Visuali da salvaguardare

- PERIMETRAZIONI**
- ▬ Perimetro insediamenti delocalizzati
 - ▬ Perimetro area da monitorare
 - ▬ Perimetro area interdotta oggetto di delocalizzazione
 - ▬ Perimetro aree estrattive
 - ▬ Vincolo cimiteriale

- SIMBOLI**
- △ Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
 - Aree archeologiche
 - Sorgenti idropotabili